



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-007

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	8 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	834,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	600,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	234,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	588.267,16 €	SN-007-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI **588.267,16 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	58.826,72 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	10.008,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	111.959,00 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	11.765,34 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE **192.559,06 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO **780.826,22 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato SN-007

UMI SN-007-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	8 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	834,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>480,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>40,3%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	306,71 €
esito "B/C"	504,80 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	592,3 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>104,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>253,3 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>235,0 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	458.253,89 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

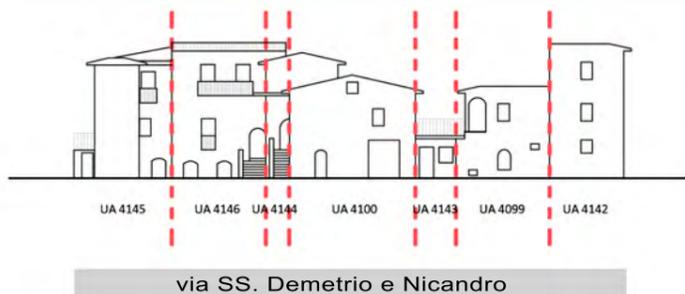
SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	458.253,89 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	493,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	98,6 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	588.267,16 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



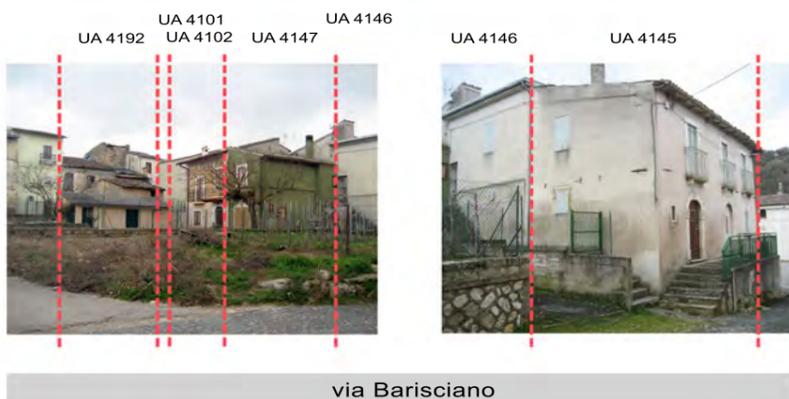
Schema tipologico facciata - via SS. Demetrio e Nicandro (scala 1:500)



Planimetria



Schema tipologico facciata - via Barisciano (scala 1:500)



Aggregato

